ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kingston

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

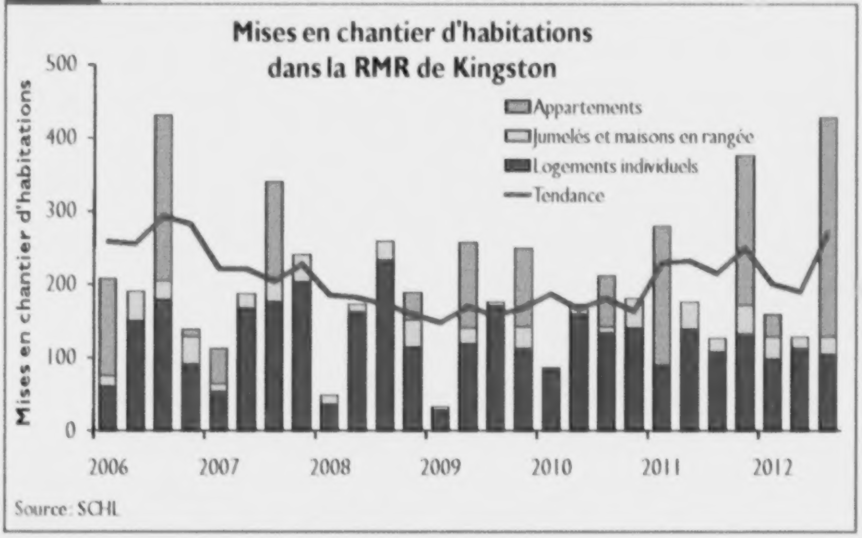
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations au troisième trimestre

Après avoir reculé pendant deux trimestres consécutifs, le nombre total de mises en chantier a considérablement augmenté entre juillet et septembre 2012 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston. Les promoteurs y ont commencé 428 unités au total, un sommet pour un troisième trimestre inégalé depuis 2006, année où il y en avait eu 430. Cette vigueur au troisième trimestre est principalement attribuable à un essor dans la catégorie des appartements destinés au marché locatif.

Les mises en chantier de maisons individuelles, qui sont moins sujettes à varier et constituent pour cette raison un meilleur indicateur des tendances dans la construction, ont pour leur part fléchi quelque peu par rapport au total enregistré entre juillet et septembre 2011. La diminution dans ce segment au troisième trimestre est le deuxième recul trimestriel

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Nouveaux venus en provenance surtout de petits centres ontariens

5 Cartes

11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

d'affilée, ce qui prouve que les logements moins onéreux, comme les appartements en copropriété et les maisons en rangée, sont de plus en plus recherchés.

Les données par sous-marché montrent que les mises en chantier sont en hausse dans la ville de Kingston pour tous les types d'habitations. En fait, tous les appartements commencés entre juillet et septembre 2012 l'ont été dans la ville de Kingston, conséquence directe du faible taux d'inoccupation que connaît le centre-ville. Dans les cantons de Frontenac Islands et de South Frontenac, aucun jumelé, logement en rangée ou appartement n'a été commencé et dans le canton Loyalist, le nombre de maisons individuelles et de maisons en rangée est en baisse d'une année à l'autre.

Deuxième total trimestriel le plus élevé jamais enregistré pour les mises en chantier d'appartements

Le nombre d'appartements commencés, qui avait été faible durant les six premiers mois de 2012, a augmenté entre juillet et septembre pour atteindre 299 unités. Les résultats du troisième trimestre sont les meilleurs depuis le deuxième trimestre de 1991, alors que les promoteurs avaient mis en chantier 348 appartements. Du côté de la demande, une conjoncture économique plus favorable pourrait inciter davantage de jeunes à louer leur propre appartement, ce qui ferait baisser le taux d'inoccupation moyen sur le marché locatif. L'immigration à Kingston alimente aussi la demande locative.

D'après les données du recensement diffusées récemment par Statistique Canada, l'immigration internationale a été le deuxième facteur en importance de la croissance démographique à Kingston entre 2006 et 2011. Au cours des cinq dernières années, environ mille nouveaux immigrants sont venus s'établir à Kingston. L'afflux d'immigrants fait croître le nombre de personnes cherchant à se loger. Comme les immigrants n'ont généralement ni les antécédents de crédit ni les économies nécessaires pour accéder à la propriété, la plupart d'entre eux louent un logement à leur arrivée au Canada.

Marché de la revente

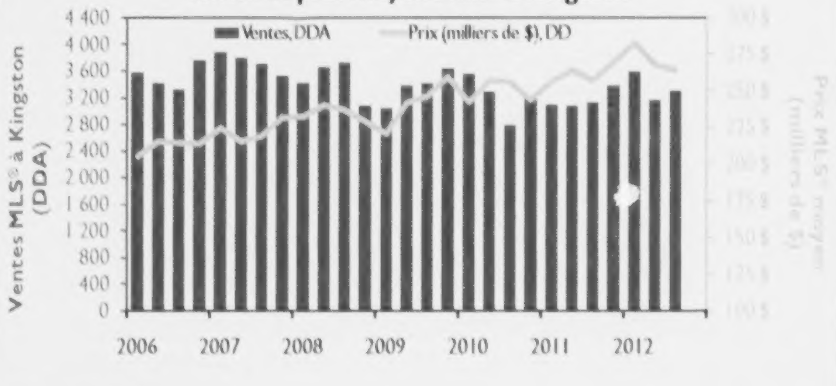
Reprise du marché de la revente au troisième trimestre

Selon la chambre immobilière de la région de Kingston, le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® s'est accru de 4 % au troisième trimestre de 2012, après avoir accusé une baisse à deux chiffres au deuxième trimestre. Le rebond des ventes entre juillet et septembre est la preuve que le marché de l'habitation à Kingston demeure relativement sain. Comparativement à d'autres grands marchés au Canada, les nouvelles règles régissant les prêts hypothécaires, en vigueur depuis le 9 juillet 2012, n'ont pas eu d'effet marqué à Kingston. Soulignons toutefois que ce facteur n'est pas le seul à influer sur le marché de l'habitation. Parmi les autres facteurs, il y a la vigueur de l'économie, l'emploi et l'évolution future des taux hypothécaires.

Plusieurs facteurs ont donc contribué à la résilience du marché de l'habitation à Kingston entre juillet et septembre 2012. D'abord, l'augmentation annuelle du prix de revente moyen dans cette ville est restée inférieure à 10 % depuis 2006, ce qui signifie que les propriétés y sont plus abordables que dans d'autres grands centres de l'Ontario. Ensuite, en glissement annuel, l'emploi à temps plein à Kingston est en progression constante depuis février 2011. En

Figure 2

Ventes et prix moyen MLS® à Kingston



Source : ACI (MLS®)

Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

dépit d'une modeste performance en septembre, ces hausses mensuelles consécutives de l'emploi à temps plein semblent indiquer que les entreprises croient toujours en la reprise économique à Kingston.

Ventes en hausse grâce aux accédants à la propriété

Entre juillet et septembre 2012, les ventes de maisons en rangée existantes ont progressé de 8 % par rapport à la même période en 2011. Il s'agit de la septième augmentation trimestrielle consécutive dans ce segment. La plupart des maisons en rangée se vendent moins de 250 000 $ à Kingston, ce qui en fait un choix plutôt abordable pour les personnes qui achètent un logement pour la première fois. En fait, l'écart de prix entre les maisons individuelles et les maisons en rangée s'est creusé ces dernières années. Les accédants à la propriété sont généralement plus affectés par les fluctuations de prix et c'est pourquoi nombre d'entre eux optent pour des maisons en rangée, plus abordables que les habitations individuelles.

En conséquence, moins de maisons individuelles ont été vendues sur le marché de l'existant au troisième trimestre de 2012 qu'au trimestre correspondant de l'année dernière. Parce que les ventes ont diminué, il fallait compter 59 jours pour qu'une maison individuelle moyenne trouve preneur sur le marché de la revente au troisième trimestre de 2012, alors que le délai n'était que de 32 jours pour une maison en rangée moyenne.

Prix moyen en hausse sous l'effet de la composition des ventes

Le prix de revente moyen corrigé des variations saisonnières a légèrement baissé à Kingston entre le deuxième et le troisième trimestre de 2012 à cause de la diminution des ventes de maisons individuelles. En fait, le grand nombre de maisons en rangée vendues entre juillet et septembre n'a pas été suffisant pour faire augmenter le prix moyen dans l'ensemble de la RMR de Kingston. À l'évidence, la croissance du prix moyen au troisième trimestre est due à un changement dans la composition des ventes.

En général, la hausse du prix moyen est freinée par une baisse des ventes de maisons individuelles parce que ces dernières sont plus chères que les maisons en rangée. Pourtant, d'une année à l'autre, le prix moyen sur le marché de la revente au troisième trimestre de 2012 s'est accru de 3 % par rapport au même trimestre un an plus tôt. En glissement annuel, le prix moyen des maisons existantes à Kingston a progressé lentement, mais sans interruption depuis le premier trimestre de 2011, ce qui démontre que le marché local est relativement stable.

Nouveaux venus en provenance surtout de petits centres ontariens

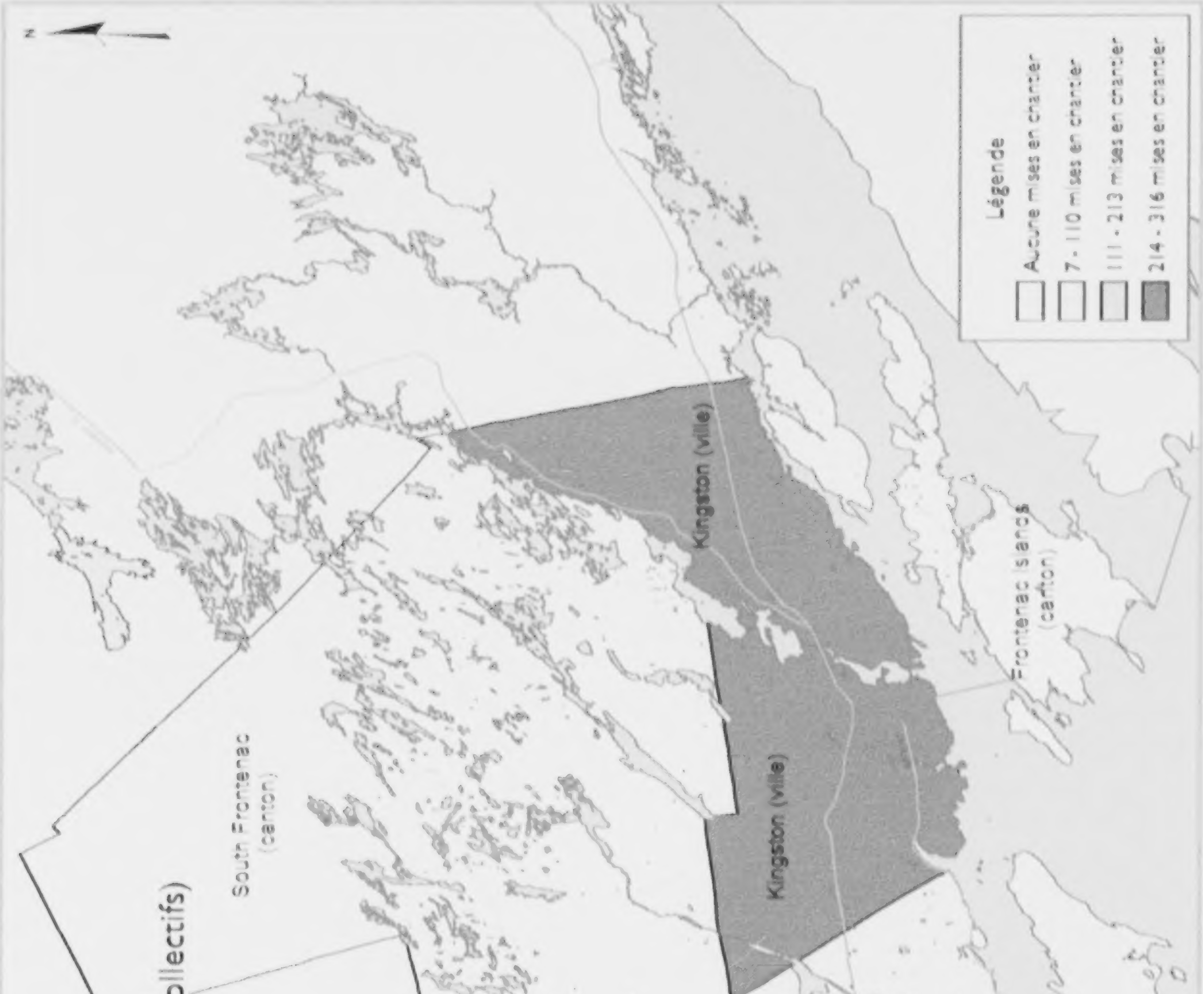
D'après les plus récentes données de Statistique Canada, la majorité des nouveaux arrivants à Kingston entre 2006 et 2011 venaient de petits centres. Au cours de la même période de cinq ans, le solde migratoire dans la RMR de Kingston a beaucoup augmenté dans le groupe d'âge des 45 à 64 ans. De toute évidence, Kingston est l'un des endroits où il fait bon vivre au Canada et de nombreux retraités viennent y trouver un mode de vie urbain modeste.

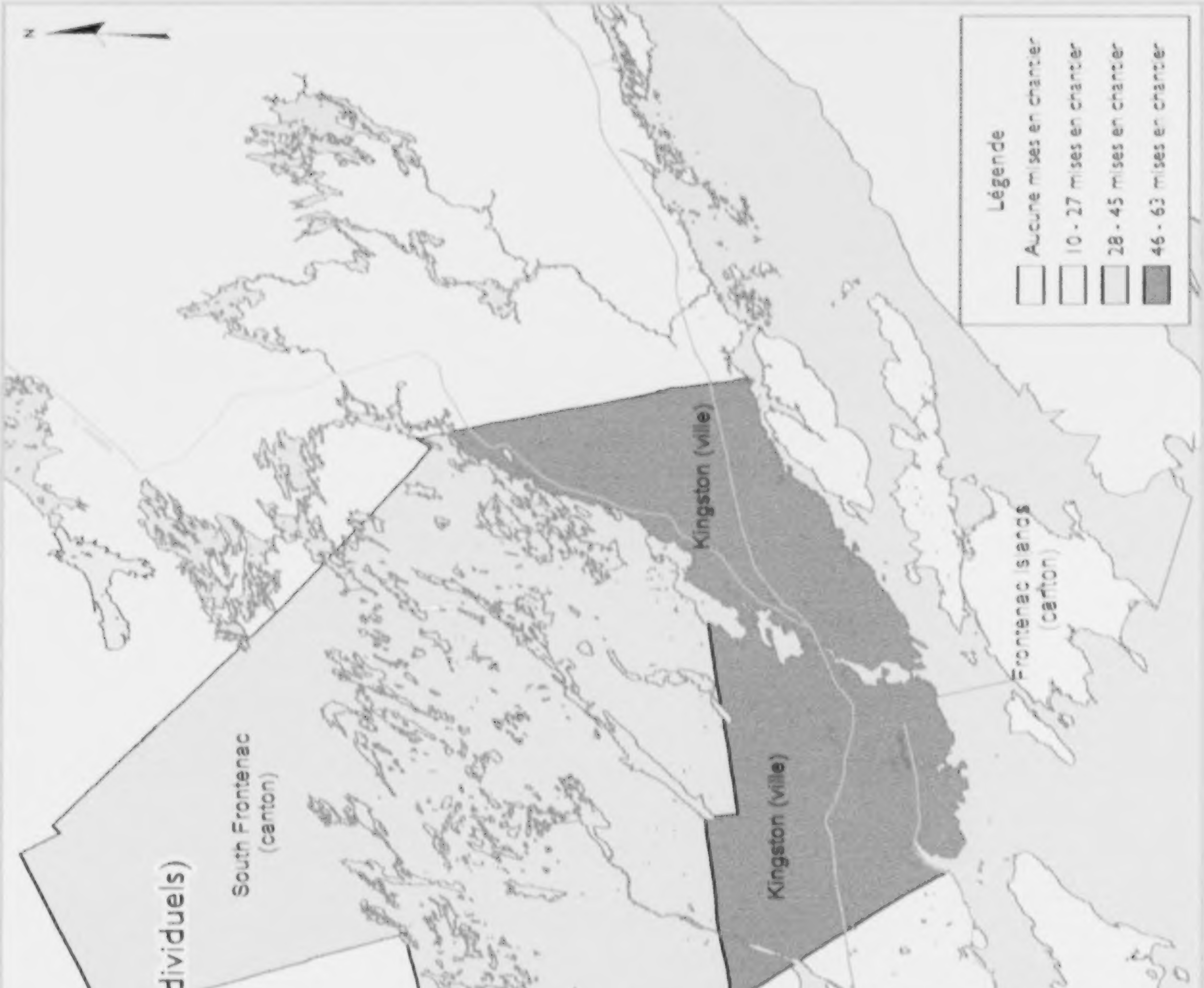
Puisque bon nombre d'aînés préfèrent vieillir en milieu familier, les habitations facilement adaptables aux besoins de leurs occupants au fil des ans seront de plus en plus recherchées. Les aînés choisissant de s'installer à Kingston favoriseront les logements qui nécessitent peu d'entretien et au sein desquels il leur sera plus facile de recevoir des services de soutien. Le vieillissement de la population fait donc croître la demande d'appartements en copropriété, ce qui s'est traduit par un bond dans les mises en chantier d'appartements au troisième trimestre de 2012.

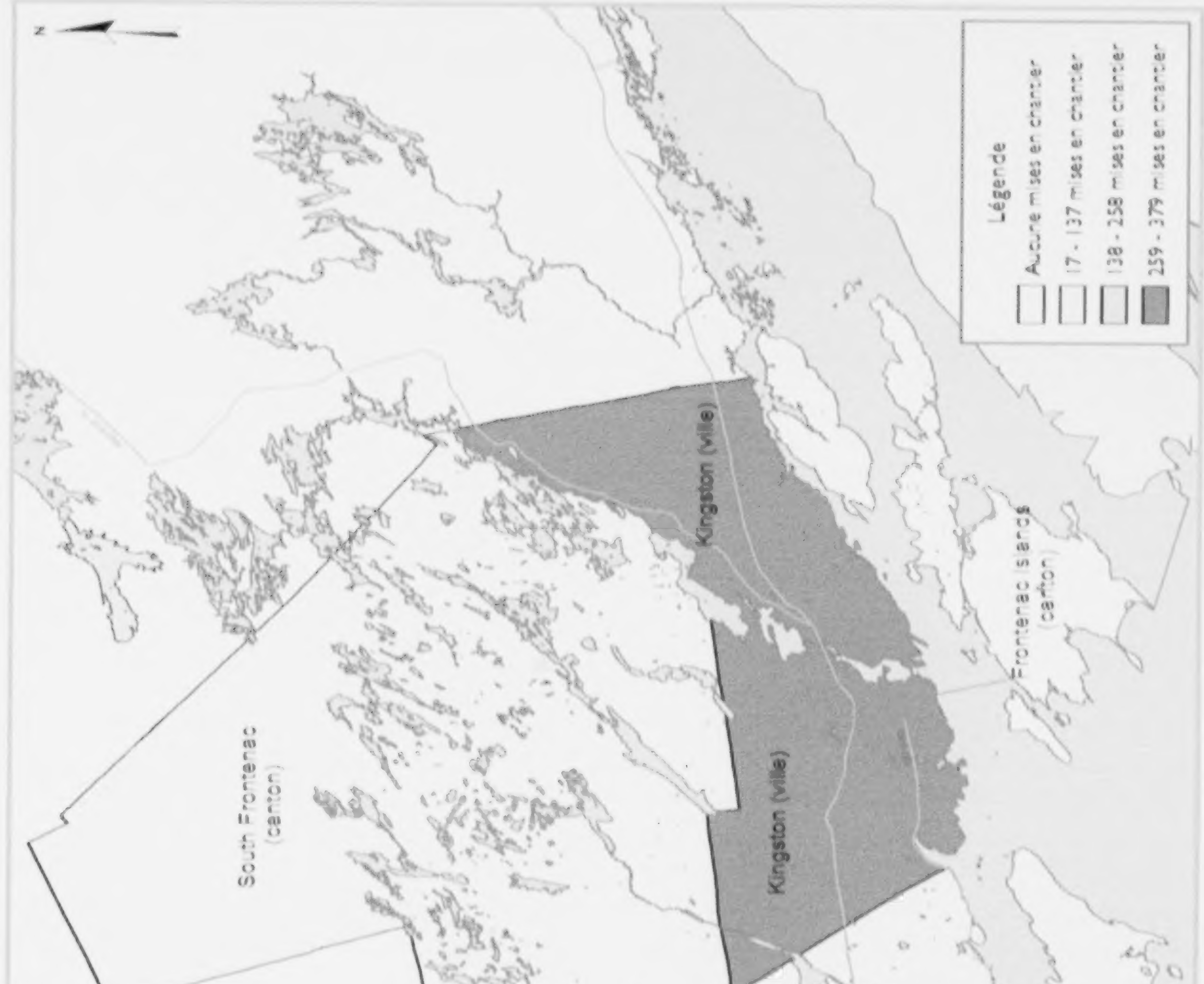
Figure 3

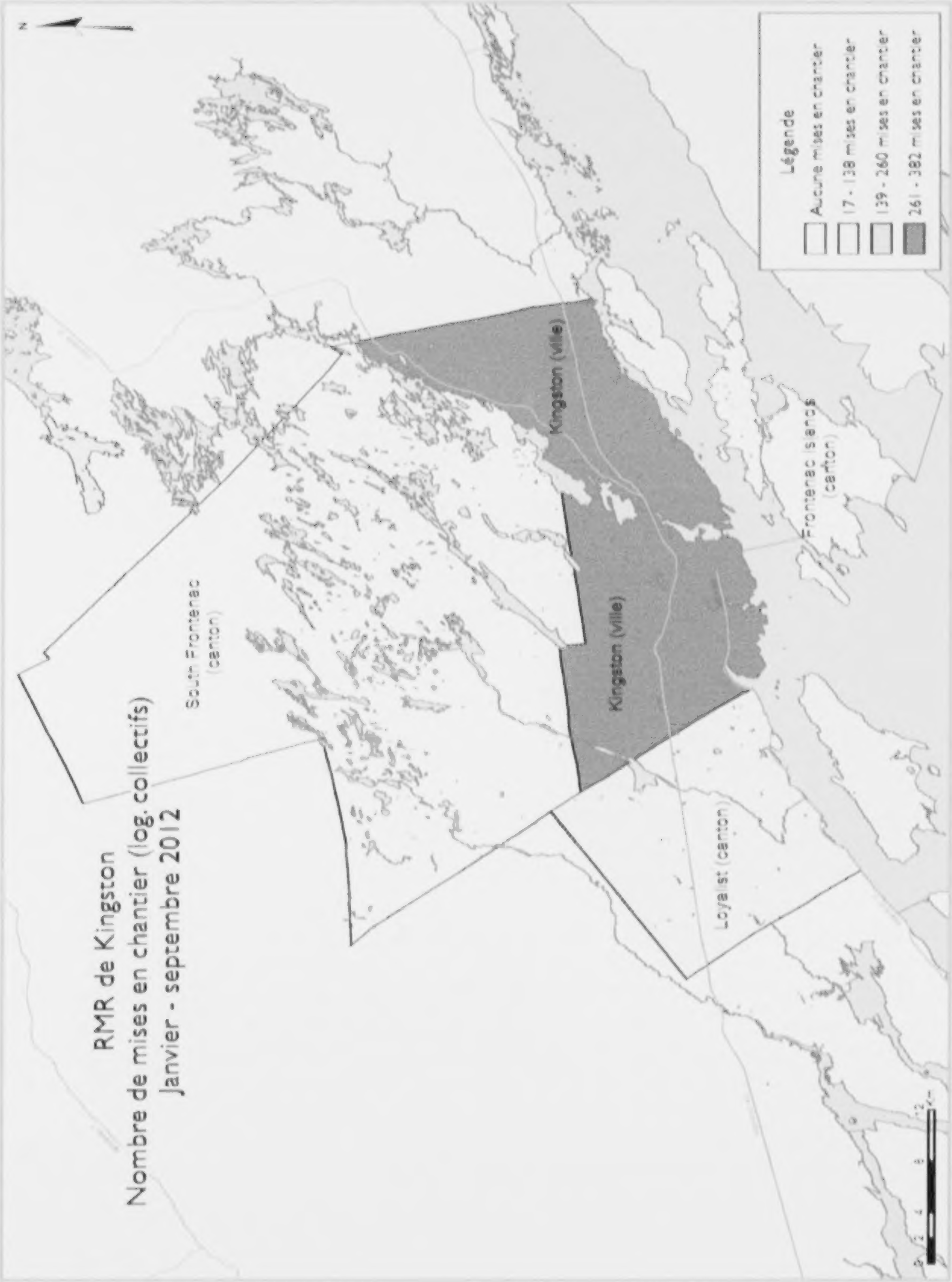
Nombre net de migrants dans la RMR de Kingston de 2006 à 2011

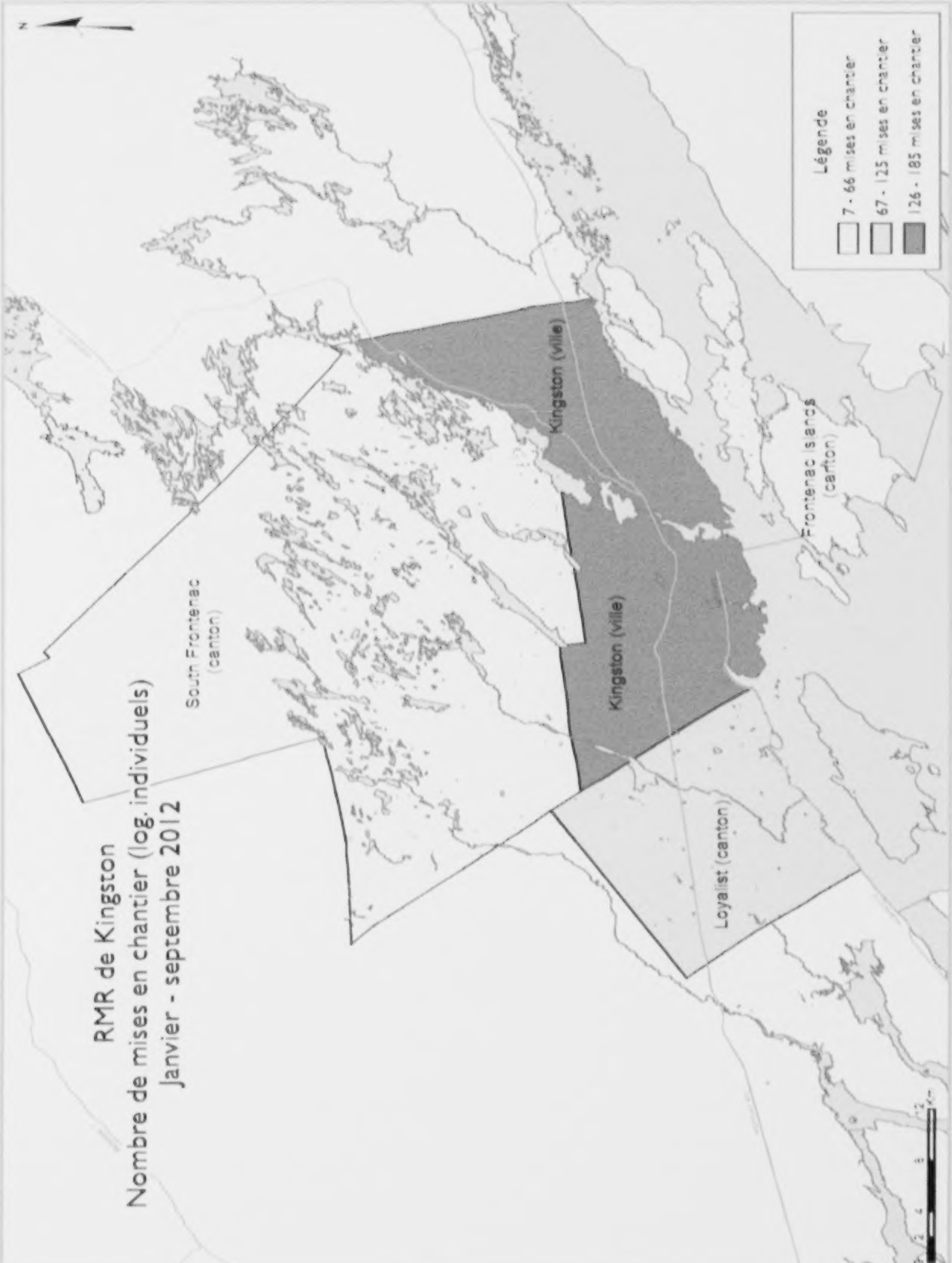
Source : Statistique Canada


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 110 mises en chantier
111 - 213 mises en chantier
214 - 316 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
N


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2012
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 27 mises en chantier
28 - 45 mises en chantier
46 - 63 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
17 - 137 mises en chantier
138 - 258 mises en chantier
259 - 379 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
Légende
Aucune mises en chantier
17 - 138 mises en chantier
139 - 260 mises en chantier
261 - 382 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands (canton)
Légende
7 - 66 mises en chantier
67 - 125 mises en chantier
126 - 185 mises en chantier

RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
Légende
7 - 193 mises en chantier
194 - 380 mises en chantier
381 - 567 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston Troisième trimestre 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2012	105	2	22	0	0	0	0	299	428
T3 2011	108	0	17	0	0	0	2	0	127
Variation en %	**-2,8**	s.o.	**29,4**	s.o.	s.o.	s.o.	**-100,0**	s.o.	**
Cumul 2012	316	10	60	0	0	0	0	329	715
Cumul 2011	334	6	43	0	0	0	6	190	583
Variation en %	**-5,4**	**66,7**	**39,5**	s.o.	s.o.	s.o.	**-100,0**	**73,2**	**22,6**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2012	156	4	36	0	0	0	0	533	729
T3 2011	192	0	35	0	0	0	6	190	427
Variation en %	**-18,8**	s.o.	**2,9**	s.o.	s.o.	s.o.	**-100,0**	**180,5**	**70,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2012	128	8	20	0	0	0	0	134	290
T3 2011	99	4	4	0	0	0	6	0	113
Variation en %	**29,3**	**100,0**	**	s.o.	s.o.	s.o.	**-100,0**	s.o.	**156,6**
Cumul 2012	322	22	53	0	0	0	2	190	589
Cumul 2011	342	18	36	0	0	0	12	0	408
Variation en %	**-5,8**	**22,2**	**47,2**	s.o.	s.o.	s.o.	**-83,3**	s.o.	**44,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2012	80	7	7	0	0	0	2	0	96
T3 2011	53	0	6	0	0	0	5	0	64
Variation en %	**50,9**	s.o.	**16,7**	s.o.	s.o.	s.o.	**-60,0**	s.o.	**50,0**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2012	104	1	19	0	0	0	0	134	258
T3 2011	90	6	14	0	0	0	4	0	114
Variation en %	**15,6**	**-83,3**	**35,7**	s.o.	s.o.	s.o.	**-100,0**	s.o.	**126,3**
Cumul 2012	327	13	72	0	0	0	3	190	605
Cumul 2011	332	18	37	0	0	0	4	95	486
Variation en %	**-1,5**	**-27,8**	**94,6**	s.o.	s.o.	s.o.	**-25,0**	**100,0**	**24,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T3 2012	63	2	15	0	0	0	0	299	379
T3 2011	38	0	4	0	0	0	2	0	44
Loyalist (canton)									
T3 2012	10	0	7	0	0	0	0	0	17
T3 2011	37	0	13	0	0	0	0	0	50
South Frontenac (canton)									
T3 2012	32	0	0	0	0	0	0	0	32
T3 2011	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Kingston (RMR)									
T3 2012	105	2	22	0	0	0	0	299	428
T3 2011	108	0	17	0	0	0	2	0	127
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)									
T3 2012	81	4	25	0	0	0	0	533	643
T3 2011	82	0	22	0	0	0	6	190	304
Loyalist (canton)									
T3 2012	19	0	11	0	0	0	0	0	30
T3 2011	42	0	13	0	0	0	0	0	55
South Frontenac (canton)									
T3 2012	56	0	0	0	0	0	0	0	56
T3 2011	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Kingston (RMR)									
T3 2012	156	4	36	0	0	0	0	533	729
T3 2011	192	0	35	0	0	0	6	190	427

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T3 2012	76	6	16	0	0	0	0	134	232
T3 2011	74	4	0	0	0	0	6	0	84
Loyalist (canton)									
T3 2012	29	2	4	0	0	0	0	0	35
T3 2011	8	0	4	0	0	0	0	0	12
South Frontenac (canton)									
T3 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T3 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Kingston (RMR)									
T3 2012	128	8	20	0	0	0	0	134	290
T3 2011	99	4	4	0	0	0	6	0	113
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T3 2012	58	7	7	0	0	0	2	0	74
T3 2011	45	0	3	0	0	0	5	0	53
Loyalist (canton)									
T3 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T3 2011	5	0	3	0	0	0	0	0	8
South Frontenac (canton)									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kingston (RMR)									
T3 2012	80	7	7	0	0	0	2	0	96
T3 2011	53	0	6	0	0	0	5	0	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Troisième trimestre 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T3 2012	59	1	15	0	0	0	0	134	209
T3 2011	70	6	10	0	0	0	4	0	90
Loyalist (canton)									
T3 2012	22	0	4	0	0	0	0	0	26
T3 2011	6	0	4	0	0	0	0	0	10
South Frontenac (canton)									
T3 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T3 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Kingston (RMR)									
T3 2012	104	1	19	0	0	0	0	134	258
T3 2011	90	6	14	0	0	0	4	0	114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kingston (ville)	63	38	2	2	15	4	299	0	379	44	**
Loyalist (canton)	10	37	0	0	7	13	0	0	17	50	-66,0
South Frontenac (canton)	32	33	0	0	0	0	0	0	32	33	-3,0
Kingston (RMR)	105	108	2	2	22	17	299	0	428	127	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Kingston (ville)	185	199	8	12	45	34	329	190	567	435	30,3
Loyalist (canton)	73	67	2	0	15	13	0	0	90	80	12,5
South Frontenac (canton)	51	64	0	0	0	0	0	0	51	64	-20,3
Kingston (RMR)	316	334	10	12	60	47	329	190	715	583	22,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	15	4	0	0	0	0	299	0
Loyalist (canton)	7	13	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	**22**	**17**	**0**	**0**	**0**	**0**	**299**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	45	30	0	0	0	0	329	190
Loyalist (canton)	15	13	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	**60**	**43**	**0**	**0**	**0**	**0**	**329**	**190**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Troisième trimestre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	80	42	0	0	299	2	379	44
Loyalist (canton)	17	50	0	0	0	0	17	50
South Frontenac (canton)	32	33	0	0	0	0	32	33
Kingston (RMR)	129	125	0	0	299	2	428	127

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	7	4	0	0	0	0	7	4
Kingston (ville)	238	235	0	0	329	196	567	435
Loyalist (canton)	90	80	0	0	0	0	90	80
South Frontenac (canton)	51	64	0	0	0	0	51	64
Kingston (RMR)	386	383	0	0	329	196	715	583

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Kingston (ville)	76	74	6	10	16	0	134	0	232	84	176,2
Loyalist (canton)	29	8	2	0	4	4	0	0	35	12	191,7
South Frontenac (canton)	17	17	0	0	0	0	0	0	17	17	0,0
Kingston (RMR)	128	99	8	10	20	4	134	0	290	113	156,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Kingston (ville)	188	212	22	24	40	34	190	0	440	270	63,0
Loyalist (canton)	76	58	2	0	13	8	0	0	91	66	37,9
South Frontenac (canton)	50	68	0	0	0	0	0	0	50	68	-26,5
Kingston (RMR)	322	342	24	24	53	42	190	0	589	408	44,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	16	0	0	0	0	0	134	0
Loyalist (canton)	4	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	20	4	0	0	0	0	134	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	40	28	0	6	0	0	190	0
Loyalist (canton)	13	8	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	53	36	0	6	0	0	190	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Troisième trimestre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Frontenac Islands (canton)	6	0	0	0	0	0	6	0
Kingston (ville)	98	78	0	0	134	6	232	84
Loyalist (canton)	35	12	0	0	0	0	35	12
South Frontenac (canton)	17	17	0	0	0	0	17	17
Kingston (RMR)	**156**	**107**	**0**	**0**	**134**	**6**	**290**	**113**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	8	4	0	0	0	0	8	4
Kingston (ville)	248	258	0	0	192	12	440	270
Loyalist (canton)	91	66	0	0	0	0	91	66
South Frontenac (canton)	50	68	0	0	0	0	50	68
Kingston (RMR)	**397**	**396**	**0**	**0**	**192**	**12**	**589**	**408**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Troisième trimestre 2012													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T3 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kingston (ville)													
T3 2012	0	0,0	3	6,0	32	64,0	15	30,0	0	0,0	50	290 900	287 318
T3 2011	1	1,9	2	3,8	35	66,0	15	28,3	0	0,0	53	290 900	284 280
Cumul 2012	1	0,6	13	8,0	102	62,6	39	23,9	8	4,9	163	288 600	293 323
Cumul 2011	1	0,7	9	6,3	101	70,6	31	21,7	1	0,7	143	282 000	298 665
Loyalist (canton)													
T3 2012	0	0,0	1	6,7	12	80,0	2	13,3	0	0,0	15	272 600	274 456
T3 2011	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	1,9	44	84,6	5	9,6	2	3,8	52	270 400	279 735
Cumul 2011	0	0,0	12	25,5	33	70,2	2	4,3	0	0,0	47	257 700	260 428
South Frontenac (canton)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
T3 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	20,0	5	33,3	5	33,3	2	13,3	15	270 000	279 793
Cumul 2011	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Kingston (RMR)													
T3 2012	0	0,0	4	5,8	44	63,8	20	29,0	1	1,4	69	288 900	286 589
T3 2011	1	1,7	3	5,2	39	67,2	15	25,9	0	0,0	58	290 400	282 720
Cumul 2012	1	0,4	17	7,4	151	65,7	49	21,3	12	5,2	230	284 600	289 369
Cumul 2011	1	0,5	25	12,8	136	69,4	33	16,8	1	0,5	196	278 150	287 239

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2012						
Sous-marché	T3 2012	T3 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	287 318	284 280	1,1	293 323	298 665	-1,8
Loyalist (canton)	274 456	--	s.o.	279 735	260 428	7,4
South Frontenac (canton)	--	--	s.o.	279 793	--	s.o.
Kingston (RMR)	286 589	282 720	1,4	289 369	287 239	0,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston Troisième trimestre 2012										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	145	-9,4	279	507	526	53,0	244 875	9,1	241 896
	Février	165	-24,3	242	443	482	50,2	269 110	14,3	258 805
	Mars	265	-16,9	256	711	529	48,4	262 181	10,8	268 913
	Avril	361	-19,6	247	770	528	46,8	270 596	3,1	273 194
	Mai	414	4,8	250	742	517	48,4	273 254	5,9	266 089
	Juin	416	6,7	273	640	528	51,7	261 220	-0,4	253 362
	Juillet	286	12,6	249	551	549	45,4	261 903	4,8	268 626
	Août	268	7,6	256	570	557	46,0	249 840	0,6	245 354
	Septembre	274	25,1	280	547	546	51,3	256 548	-2,2	257 941
	Octobre	222	14,4	286	433	547	52,3	259 901	5,1	268 084
	Novembre	212	-9,0	275	347	531	51,8	250 001	10,8	250 027
	Décembre	151	17,1	287	255	676	42,5	272 015	7,8	290 291
2012	Janvier	176	21,4	294	541	540	54,4	272 160	11,1	288 203
	Février	244	47,9	306	555	584	52,4	262 655	-2,4	278 358
	Mars	315	18,9	299	738	571	52,4	269 303	2,7	280 533
	Avril	386	6,9	283	853	588	48,1	279 310	3,2	266 555
	Mai	458	10,6	289	752	532	54,3	278 643	2,0	260 861
	Juin	344	-17,3	220	616	545	40,4	264 717	1,3	278 322
	Juillet	342	19,6	294	604	574	51,2	268 816	2,6	263 831
	Août	259	-3,4	259	515	535	48,4	262 526	5,1	268 156
	Septembre	219	-20,1	273	519	578	47,2	260 818	1,7	259 484
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	828	14,7		1 668			256 226	1,2	
	T3 2012	820	-1,0		1 638			264 693	3,3	
	Cumul 2011	2 594	-2,2		5 481			262 538	4,3	
	Cumul 2012	2 743	5,7		5 693			269 909	2,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques Troisième trimestre 2012											
		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2007=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,40	117,80	77,5	6,1	62,8	844
	Février	607	3,50	5,44	107,90	118,00	77,8	6,4	63,2	840
	Mars	601	3,50	5,34	108,10	119,40	78,0	6,9	63,7	852
	Avril	621	3,70	5,69	108,70	119,90	78,8	7,2	64,5	850
	Mai	616	3,70	5,59	109,40	120,90	79,4	7,2	64,9	844
	Juin	604	3,50	5,39	110,00	120,20	80,7	6,9	65,7	824
	Juillet	604	3,50	5,39	110,30	120,50	80,2	7,0	65,2	824
	Août	604	3,50	5,39	110,60	120,60	80,7	6,7	65,3	830
	Septembre	592	3,50	5,19	110,80	121,10	80,1	6,1	64,3	849
	Octobre	598	3,50	5,29	111,20	121,00	80,1	5,8	64,1	856
	Novembre	598	3,50	5,29	112,00	121,00	79,8	6,0	64,0	856
	Décembre	598	3,50	5,29	112,20	120,30	80,1	6,3	64,4	839
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,30	120,60	81,5	6,6	65,7	834
	Février	595	3,20	5,24	112,70	121,40	82,7	7,1	66,8	823
	Mars	595	3,20	5,24	113,30	122,00	83,0	7,4	67,3	824
	Avril	607	3,20	5,44	113,60	122,40	82,9	7,1	66,9	828
	Mai	601	3,20	5,34	114,10	122,40	82,6	6,2	66,0	841
	Juin	595	3,20	5,24	114,50	121,60	82,5	5,9	65,6	849
	Juillet	595	3,10	5,24	114,60	121,40	81,0	6,1	64,5	843
	Août	595	3,10	5,24	114,90	121,80	79,6	6,6	63,5	844
	Septembre	595	3,10	5,24		122,00	79,1	6,5	63,0	851
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

65456_2012_Q04